



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2023

№ 126

ст-ца Старощербиновская

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Старощербиновского, Новощербиновского и Ейскоукрепленного сельских поселений Щербиновского района, на основании заключения о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании Щербиновский район от 21 февраля 2023 года, региональной комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района, руководствуясь Уставом муниципального образования Щербиновский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Предоставить гражданину Белому Александру Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1027 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707021:254, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Свердлова, 28, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Свердлова с нормативных 5,0 метров до 3,05 метров, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707021:252, расположенного по улице Свердлова, 26, с нормативных 3,0 метров до 0,92 метра, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 0,92 метра, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707021:1067, расположенного по улице Свердлова, 28/1, с нормативных 3,0 метров до 1,62 метра, от капитального жилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 3,53 метра, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 1,62 метра, при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и перечня мероприятий для обеспечения инженерной защиты объекта капитального строительства и территории от затопления.

2. Предоставить гражданке Григорьевой Светлане Юрьевне разрешение

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1249 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0402004:108, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Ейское Укрепление, улица Ленина, 47, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от капитального нежилого строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:36:0402004:106, по улице Ленина, 45, с нормативных 6,0 метров до 4,1 метра, при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

3. Предоставить гражданину Волкову Вячеславу Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 2348 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0803005:286, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Новощербиновская, улица Пушкина, 34, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Пушкина с нормативных 5,0 метров до 2,6 метров.

4. Предоставить гражданке Милешкиной Елене Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 845 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0402001:13, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Ейское Укрепление, улица Советов, 74, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0402001:99, расположенного по улице Советов, 72, с нормативных 3,0 метра до 2,38 метров, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0402001:142, расположенного по улице Советов, 76, с нормативных 3,0 метра до 0,61 метра, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 2,47 метров, при выполнении мероприятий по противопожарной безопасности.

5. Предоставить гражданину Варченко Роману Евгеньевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1715 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707021:1096, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Старощербиновское сельское поселение, станица Старощербиновская, улица Тельмана, 89А, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707021:1095, расположенного по улице Тельмана, 91, с нормативных 3,0 метра до 2,75 метров, от капитального жилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 4,01 метра, от капитального жилого строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:36:0707021:52, рас-

положенного по улице Тельмана, 89, с нормативных 6,0 метров до 5,72 метра, при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

6. Предоставить гражданине Татьяне Григорьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 366 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707014:1072, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Старошербиновское сельское поселение, станица Старошербиновская, улица Мира, 4А, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707014:1073, расположенного по улице Первомайской, 78, с нормативных 3,0 метра до 1,9 метров, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707014:73, расположенного по улице Первомайской, 80, с нормативных 3,0 метра до 1,9 метров, от капитального нежилостроения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 2,98 метров, при выполнении мероприятий по противопожарной безопасности.

7. Предоставить гражданке Шилиной-Унярха Анастасии Валерьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 656 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707013:1793, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Старошербиновское сельское поселение, станица Старошербиновская, улица Розы Люксембург, 75, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Розы Люксембург с нормативных 5,0 метров до 3,0 метров, от южной границы земельного участка, граничащей с землями государственной собственности, с нормативных 3,0 метров до 1,0 метра, при выполнении перечня мероприятий для обеспечения инженерной защиты объекта капитального строительства и территории от затопления.

8. Предоставить гражданину Жаркову Виталию Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке площадью 300 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0402003:878, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Ейскоукрепленское сельское поселение, село Ейское Укрепление, улица Чкалова, 12А, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Чкалова с нормативных 5,0 метров до 1,9 метров, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0402003:192, расположенного по улице Чкалова, 10, с нормативных 3,0 метра до 0,61 метра, от капитального нежилостроения, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 23:36:0402003:877, расположенном по улице Чкалова, 12, с нормативных 6,0 метров до 4,45 метров, при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9. Предоставить гражданке Фридрих Яне Валерьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1525 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707026:23, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старошербиновская, улица Сакко и Ванцетти, 32 а, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707026:287, расположенного по улице Сакко и Ванцетти, 32, с нормативных 3,0 метра до 1,73 метра, от капитального нежилостроения, находящегося на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 4,49 метров, от капитального жилого строения, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 23:36:0707026:208, расположенном по улице Сакко и Ванцетти, 34, с нормативных 6,0 метров до 5,28 метров, от капитальных нежилостроений, находящихся на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 4,32 метра, при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и перечня мероприятий для обеспечения инженерной защиты объекта капитального строительства и территории от затопления.

10. Предоставить гражданке Вербицкой Людмиле Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1077 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707004:13, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старошербиновская, улица Мира, 146/1, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от капитального нежилостроения, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 23:36:0707004:50, расположенном по улице Мира, 146, с нормативных 6,0 метров до 4,12 метров, при выполнении мероприятий по противопожарной безопасности и перечня мероприятий для обеспечения инженерной защиты объекта капитального строительства и территории от затопления.

11. Предоставить гражданину Вивчарь Алексею Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707004:704, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старошербиновская, переулок Вишневы, 1/1, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии переулка Вишневы с нормативных 5,0 метров до 3,3 метра, от границы земельного участка, расположенного по улице Германа, 34, с нормативных 3,0 метров до 2,35 метров.

12. Предоставить гражданке Ключниковой Зое Игнатьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1948 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707005:144, расположенном по адресу: Краснодар-

ский край, Щербиновский район, станция Старощербиновская, улица Карла Маркса, 81, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Карла Маркса с нормативных 5,0 метров до 0,8 метров, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707005:142, расположенного по улице Карла Маркса, 79, с нормативных 3,0 метра до 0,9 метров, от капитального жилого строения, находящегося на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 1,2 метра, при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

13. Предоставить гражданину Христенко Ивану Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1459 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707005:35, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станция Старощербиновская, улица 40 лет Октября, 48, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по улице 40 лет Октября, 46, с нормативных 3,0 метров до 1,08 метров, от капитального нежилого строения, находящегося на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 3,7 метров, при выполнении мероприятий по противопожарной безопасности и перечня мероприятий для обеспечения инженерной защиты объекта капитального строительства и территории от подтопления.

14. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район.

15. Отделу муниципальной службы, кадровой политики и делопроизводства администрации муниципального образования Щербиновский район (Гусева) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

16. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

17. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район

М.Н. Чернов